



## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy zhotovitele 19SMP072

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

### Článek I. Smluvní strany

<b>1.1. Objednatel</b>	<b>Obec Dolní Studénky</b>
Sídlo:	Dolní Studénky 99, 788 20 DOLNÍ STUDÉNKY
zastoupená :	Ing. Radimem Sršněm Ph.D., starostou
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Radim Sršeň Ph.D.
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Radim Sršeň Ph.D.
bankovní spojení:	ČSOB a.s.s
číslo účtu:	103187365/0300
IČO:	00635936
DIČ:	CZ00635936

**Dále jen „objednatel“**

<b>1.2. Zhotovitel</b>	<b>Cekr CZ s.r.o.</b>
Sídlo:	Mazalova 57/2, 787 01 ŠUMPERK
zastoupena:	Ing. Luděk Cekrem, jednatelem
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:	Ing. Luděk Cekr
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Ing. Luděk Cekr
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	218475738/0300
IČO:	27821251
DIČ:	CZ27821251

**Dále jen „zhotovitel“**

*(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).*

### Článek II. Předmět smlouvy

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci: **„Chodník a stezka pro cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“**. (dále jen „dílo“)

Předmětem plnění je:

**a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení** (územní řízení a stavební povolení - dále jen DUSP) dle §94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon) včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů, rozborů, apod.

### **b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby**

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhl. 146/2008 Sb., v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., včetně položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, rozpočet a slepý rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění., v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.

### **c) autorský dozor**

V případě realizace stavby bude uzavřena smlouva na autorský dozor, který bude vykonáván jako dozor občasný dle potřeby investora, tzn. například účast na kontrolních dnech, případně účast na jednáních na základě výzvy.

Zadavatel zajistí majetkoprávní vztahy s vlastníky dotčených pozemků, výpisy z katastru nemovitostí, snímek z katastrální mapy, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.

## **Článek III.**

### **Cena, platební podmínky a fakturace**

#### **3.1. Cena**

Cena za PD pro společné řízení	601.000,00 Kč
Cena za PD pro provádění stavby	223.000,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>824.000,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>173.040,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>997.040,00 Kč</b>

#### **3.2. Způsob určení ceny**

Cena je určena nabídkou.

#### **3.3. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatel a zhotovitelem odsouhlaseno.

V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty nebo ke změně výše poplatků v územním nebo stavebním řízení.

#### **3.4. Platební podmínky**

Faktury budou vystaveny po řádném odevzdání dílčích částí díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Po předání objednateli 1 paré v tištěné podobě projektové dokumentace pro společné povolení bude uhrazeno 70% ze sjednané ceny dílčí části společného povolení.

Po předání objednateli 2 paré PD v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (pdf a dwg), kompletní dokladové části, bude uhrazeno 20% ze sjednané ceny dílčí části společného povolení.

Zhotovitel má nárok na úhradu i v případě, že dokladová část není kompletní z důvodů, které zhotovitel ani při řádné péči nemohl ovlivnit a dané doklady zajistit.

Zbývajících 10% ze sjednané ceny dílčí části za společné povolení uhradí objednatel po vydání pravomocného společného rozhodnutí.

Zhotovitel má nárok na úhradu i v případě, že správní rozhodnutí nebylo vydáno.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 30 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po prostudování a odstranění příp. vad bude vystavena faktura na 100% dílčí části za projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

### **3.5. Fakturace**

Faktura - daňový doklad – vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení na adresu:

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

## **Článek IV. Dodací podmínky**

### **4.1. Termín plnění**

Předpokládaný termín zahájení prací: do 2 měsíců od výzvy objednatele

Termín odevzdání PD pro společné povolení: do 6 měsíců od zahájení prací

Termín odevzdání dokladové části k PD pro společné povolení:

do 1 měsíce od odevzdání PD pro společné

povolení, popř. obdržení dokladové částí zajišťované objednatelem

Termín odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby

vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr: do 3 měsíců od výzvy objednatele

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

### **4.2. Místo předání díla**

Obec Dolní Studénky, Dolní Studénky 99, 788 20 Dolní Studénky

### **4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol**

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňující jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán.

### **4.4. Počet vyhotovení**

Zhotovitel předá dílo v počtu:

- 3 x paré DUSP – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)
- 4 x paré PDPS – tištěná forma + 1x digitální forma na CD (formát pdf a dwg)

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude zpracován dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., v platném znění, po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

V paré č. 1 a 2 bude kompletní položkový rozpočet a krycí list nákladů stavby, slepý rozpočet a výkaz výměr v systému Microsoft Excel v listinné podobě a 1x v digitální podobě.

#### **4.5. Víčetisky**

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat víčetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

### **Článek V. Podmínky provádění díla**

#### **5.1. Výchozí podklady**

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli PD polohopis a výškopis dotčeného území, studii řešeného území včetně dokladové části.

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

#### **5.2. Provedení díla**

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

#### **5.3. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele, podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

#### **5.4. Kontroly provádění díla**

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výrobní výbory.

#### **5.5. Zajištění jakosti díla**

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

### **Článek VI. Přechod vlastnických práv a nebezpečí škody**

**6.1.** Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

**6.2.** Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

**6.3** Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či ucdění podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

**6.4.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

**6.5.** Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

## **Článek VII.**

### **Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla**

**7.1.** Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

**7.2.** Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 60 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

**7.3.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesoulad mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

**7.4.** Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Účastníci se dohodli, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhému účastníkovi. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

**8.2.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže zhotovitel neodevzdá projektovou dokumentaci pro územní řízení nebo pro stavební řízení do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
- c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
- d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
- e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

## **Článek IX. Smluvní pokuta a náhrada škody**

**9.1.** V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

**9.2.** V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 0,05% z dílčí části ceny díla vč. DPH.

**9.3.** Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

**9.4.** Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

**9.5.** Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda, vada způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše 50% smluvní ceny.

## **Článek X. Pojištění**

**10.1.** Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovna a.s., s limitem pojistného plnění ve výši min. **3 000 000,- Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této

smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první

## Článek XI. Závěrečná ustanovení

**11.1.** Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**11.2.** Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu v podobě Dodatku, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

**11.3.** Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

**11.4.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

**11.5.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

**11.6.** Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

**11.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

**11.8.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

**11.9.** Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením č. 71/31/2021 ze dne 26.8.2021

V Dolních Studánkách dne: 27.8.2021

V Šumperku dne: 27.8.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



.....  
**Obec Dolní Studánky**  
Ing. Radim Sršeň Ph.D.  
starosta



**OBEC**  
788 20 Dolní Studánky  
IČO: 635936 DIČ: CZ0635936  
tel./fax: 583 217 012

**RADY OBCE**  
71/31/2021



**Cekr CZ s.r.o. ①**  
Mazalova 57/2, Šumperk 787 01  
IČO: 27421251 DIČ: CZ27821251

.....  
**Cekr CZ s.r.o.**  
Ing. Luděk Cekr  
jednatel

